

SAB - Organisationsbestyrelsen (SAB -
Organisationsbestyrelsesmøde)

21-06-2021 14:00 - 18:00

Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Forretningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Forretningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	3

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	5
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	5
Punkt 2.2: Afkastrapport	5
Beslutning for Punkt 2.2: Afkastrapport	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	6
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager	7
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	8
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	8

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1.: Udlejning	8
Beslutning for Punkt 5.1.: Udlejning	8
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	9
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	9
Punkt 5.3: BL - informerer	9
Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer	9
Punkt 5.4: LBF - Orienterer	9
Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer	9

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender	9
---------------------------------------	---

Beslutning for Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender.....10

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark.....10

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra mødet tirsdag den 4. maj 2021

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt og underskrevet.

Punkt 1.2: Forretningsanliggender

1. Forretningsanliggender

1. SALUS – orientering v/Vivian Engelbrecht
2. 8. Kreds – orientering v/Jan Thiessen
Referat af repræsentantskabsmødet i 8. kreds den 3. juni 2021 - bilag (lukket)
3. Kontaktudvalg Sønderborg
Møderække 2021:
Onsdag den 25. august - vært NAB
Tirsdag den 9. november - vært DANBO
4. Norlys – generel orientering
5. Fjernvarmen - orientering v/Jan Thiessen
6. Sonfor - Sønderborg Forsyning - orientering v/Jan Radik

Beslutning for Punkt 1.2: Forretningsanliggender

1. Forretningsanliggender:

1. Der afholdes seminar den 25. juni 2021.
2. Møde om KV-2021 den 30. oktober 2021 på Folkehjem (kredsen).
3. Møde om KV-2021 den 28. oktober 2021 fælleshuset hos B42 Grundtvigsparken (Sønderborg).
4. Intet at referere.
5. På ordinær generalforsamling blev fusion mellem Augustenborg og Sønderborg fjernvarme godkendt, skal godkendes på ekstraordinær generalforsamling, inden godkendelsen er endelig.
6. Punktet udgår af dagsorden (SAHA)

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Evaluering af målsætninger
 1. Repræsentantskabets virke - bilag
 2. Målsætninger generelt - bilag
2. Handlingsplan
 1. Fokus på udlejning
 2. Fremtidssikring af boliger
 3. Bæredygtighedsstrategi
 4. Effektivisering
 - 4.1 Herunder sammenlægning af afdelinger

3. Årlig besigtigelsestur fredag den 24. september 2021 - bilag
Evaluering efter afholdelse
4. Afdelingsbestyrelsesseminar 8.-9. oktober 2021 - bilag
5. Vi får travlt i efteråret med afdelingsmøder.
Skal vi flytte afdelingsseminariet til foråret, evt. juni?
I så fald, hvornår skal vi holde det næste gang (1-dags seminar) 2022 eller 2023?
6. Evaluering af repræsentantskabsmødet afholdt onsdag den 16. juni 2021
7. Konstituering
 1. Valg af næstformand.
Udpegning af medlem til SALUS bestyrelse.
 2. Fordeling af organisationsbestyrelsens ansvarsafdelinger - bilag
 3. Forretningsudvalg for Håndværkergården
Nuværende medlemmer: Vivian Engelbrecht, Jimmy Povlsen,
Brian S.J.Larsen, Andreas Greve, Ole Poulsen, Jens Otten
 4. BeboerNyt, redaktionsudvalget - Medlem af udvalget Vivian Engelbrecht
 5. Kursusudvalg
Nuværende medlemmer: Vivian Engelbrecht, Tina M. Søndergaard,
Jimmy Povlsen, Brian List Hansen
 6. Byggeudvalg for renovering af montagebyggeri
Nuværende medlemmer: Vivian Engelbrecht, Jimmy Povlsen, Brian List
Hansen, Mathilde M. Mørch + afdelingsbestyrelsen og afdelingsinspektøren
for den berørte afdeling. Suppleant: Lone Lønholm
 7. Byggeudvalg for nybyggeri
Nuværende medlemmer: Vivian Engelbrecht, Lone Lønholm, Brian List
Hansen, Jimmy Povlsen, Brian S.J.Larsen, Mathilde M. Mørch
8. Organisationsbestyrelsesmøde/Tema-møde mandag den 4. oktober 2021
Tema: Målsætninger - behandling/evt. revidering
9. Kalender
 1. Organisationsbestyrelsesmøder 2021
Tirsdag den 7. september kl. 14.00
Tirsdag den 16. november kl. 14.00

Forslag mødedatoer organisationsbestyrelsesmøder 2022
Tirsdag den 4. januar kl. 14.00 (juleafslutning)
Tirsdag den 1. marts kl. 14.00
Tirsdag den 3. maj kl. 14.00 (revisormøde)
Tirsdag den 7. juni kl. 14.00 (konstituerende møde)
 2. Træffetider medlemmer
Efter aftale

3. Tema-møder 2022

Forslag mødedatoer:

Mandag den 21. marts kl. 12.30 - 16.00

Mandag den 3. oktober kl. 16.00 - 20.00

4. Repræsentantskabsmøde 2022

Forslag til repræsentantskabsmøde tirsdag den 24. maj kl. 19.00

i Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenivej 1, Sønderborg

Forplejning som sædvanlig

5. Afdelingsbestyrelsesseminar 2022, - 1 dags

Forslag til datoer:

Lørdag den 18. juni

Turforslag?

6. Besigtigelsestur 2022 - Efter afholdelse afdelingsmøder

Forslag til dato:

Fredag den 30. september kl. 15.30 - kl. ?

Turforslag?

10. Bestyrelsesevaluering

1. Retningslinjer for det gode bestyrelsesarbejde i SAB - bilag

2. Årshjul (indeværende år) - bilag

3. Resultat af etisk spørgeskema - bilag (lukket)

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Behandles på særskilt tema-møde 4. oktober 2021.

2. Taget til efterretning.

3. Taget til efterretning.

4. Husk at inspektørerne skal inviteres til arrangementet lørdag i Aabenraa. (SAHA)

5. Fremadrettet afholdes afdelingsbestyrelsesseminar/ne i juni efter repræsentantskabsmødet. (SAHA/årshjul).

6. Meget lav fremmøde - håber det skyldes corona - og ikke en tendens.

7. Konstituering:

1. Valgt til næstformand og medlem af bestyrelsen i SALUS - Jan Thiessen

2. Uændret

3. Uændret

4. Uændret

5. Uændret

6. Uændret

7. Tina afløser Lone, ellers uændret

8. Taget til efterretning.

9. Ændring til pkt. 3 - mandag den 21. marts, skal der findes en ny dato ugen før. (SAHA)

Taget til efterretning.

10. [Om organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar \(bl.dk\)](#) (digital pjece)

Taget til efterretning

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Direktionen
Hovedtema:	Organisation
Emne:	Repræsentantskabet
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	27-01-2011
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☒ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☐ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Repræsentantskabet er Sønderborg Andelsboligforenings øverste myndighed og træffer derfor beslutning om alle de væsentlige forhold for boligforeningens virke. Det er således repræsentantskabet, der vedtager målsætninger og handlingsplaner. Det er målet, at repræsentantskabet har reelle demokratiske arbejdsbetingelser, hvorfor det skal sikres at repræsentantskabet får et reelt beslutningsgrundlag til at tage stilling ved behandling af sager. Repræsentantskabets kompetencer skal fremgå af boligforeningens vedtægter.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	I en forretningsorden fastlægges de nærmere regler for, hvordan repræsentantskabet udøver sin virksomhed. Organisationsbestyrelsen fremlægger hvert år såvel en skriftlig som en mundtlig beretning, der i kort form redegør for aktiviteterne i det forløbne regnskabsår, ligesom andre væsentlige, herunder boligpolitiske problemstillinger, med relevans for Sønderborg Andelsboligforening behandles i beretningen.

Alle væsentlige emner, som skal forelægges for repræsentantskabet behandles forinden af organisationsbestyrelsen.

Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☒ Andre skriftlige anvisninger: Forretningsorden - vedtægter for foreningen ☐ Andet:
Målinger:	☐ Medarbejderressourcer ☐ Økonomiske ressourcer ☐ Tilfredshedsmålinger ☐ Antal klagesager
Ansvar for udførelse:	☐ Ejendomsfunktionær ☐ Inspektør ☐ Teknisk chef ☐ Scouchef teknisk afdeling ☐ Frontpersonalet ☐ Administrationschef ☐ Sekretariat ☐ Direktionen ☒ Administrationen ☒ Andre Hvem ved valg af 'andre': Organisationsbestyrelsen
Ansvar for opfølgning:	☐ Ejendomsfunktionær ☐ Inspektør ☐ Teknisk chef ☐ Scouchef teknisk afdeling ☐ Frontpersonalet ☐ Administrationschef ☐ Sekretariat ☐ Direktionen ☒ Administrationen ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Andre
Produktivitetsberegninger:	☒ Ikke nødvendigt
Evaluering - rapportering:	Organisationsbestyrelsen evaluerer repræsentantskabsmøderne på de førstkommende bestyrelsesmøder efter repræsentantskabsmøderne har været afholdt.
Senest redigeret:	08-09-2009

Adgang til dette dokument:	*
	Angiv * for alle. NB: Medlemmer af #Admin gruppen kan ALTID se alle dokumenter.

Målsætninger:

Boligorganisation:	Sønderborg Andelsboligforening
Afdeling(er):	Direktionen
Hovedtema:	Organisation
Emne:	Målsætning generelt
Status:	☐ Under behandling ☒ Vedtaget
Vedtaget dato:	27-01-2011
Kommentar:	Godkendt på særskilt bestyrelsesmøde den 27. januar 2011
Beslutningstager/ansvarlig:	☒ Øverste myndighed - repræsentantskabet ☒ Organisationsbestyrelsen ☐ Afdelingsbestyrelsen ☐ Beboermødet ☐ Direktionen
Overordnet målsætning - hvad vil vi?	Sønderborg Andelsboligforenings vision er at skabe harmoniske rammer for såvel nuværende som for fremtidige beboere, så disse har velholdte, tidssvarende boliger, hvor der udvikles et naturligt samvær, og hvor intentionerne, herunder beboerdemokratiet, i loven for almene boliger fastholdes og udvikles i takt med tiden. Overordnet målsætning: Vi vil udvikle boligorganisationen, så beboerne sikres mulighed for moderne, velholdte boliger.
Handlingsplan - hvordan gør vi ?	Vi vil arbejde for at såvel nuværende som fremtidige boliger indrettes handicapegnede og moderne, så de svarer til nuværende og kommende beboeres ønsker om størrelse og indretning. Bestyrelsen vil særligt arbejde på, at der bliver bygget passende nye boliger i overensstemmelse med behovet herfor, set ud fra ventelisterne og kommunens behov for almene boliger
Arbejdsredskaber:	☐ Forretningsgang, nr. ☐ Andre skriftlige anvisninger: ☐ Andet:

Målinger:

- ☐ Medarbejderressourcer
- ☐ Økonomiske ressourcer
- ☐ Tilfredshedsmålinger
- ☐ Antal klagesager

Ansvar for udførelse:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☒ Andre

Hvem ved valg af 'andre':

Organisationsbestyrelsen

Ansvar for opfølgning:

- ☐ Ejendomsfunktionær
- ☐ Inspektør
- ☐ Teknisk chef
- ☐ Scouchef teknisk afdeling
- ☐ Frontpersonalet
- ☐ Administrationschef
- ☐ Sekretariat
- ☐ Direktionen
- ☐ Administrationen
- ☒ Organisationsbestyrelsen
- ☐ Andre

Produktivitetsberegninger:

- ☒ Ikke nødvendigt

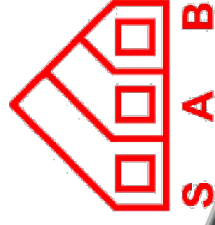
Evaluering - rapportering:

Evaluering sker løbende.

Senest redigeret:

14-09-2017

Besigtigelsestur 2021



PROGRAM:

- Kl. 15.00** Præcis afgang til fods fra Bygtoften 2 til rundtur erhvervslejemål afdeling 5 Ringgade 71-77-83 kælder
- Kl. 15.45** Afgang med bus fra hovedindgangen Havretoften til afdeling 52 Perlegade 97
Busselskab GF – busser. Tlf. bus: 7445 9570
- Kl. 16.30** Afgang med bus fra Perlegade 97 til afdeling 71 Vollerup
- Kl. 17.30** Senest afgang med bus fra Vollerup til Hotel Baltic
- Kl. 18.00** Middag i eget lokale på Hotel Baltic, Havbo 29, Høruphav

Skulle der imod forventning være brug for at melde afbud i sidste øjeblik, bedes du kontakte:
Jimmy Povlsen på nr.: 2171 3400



Invitation

Besigtigelsestur 2021

Efter afholdelse af afdelingsmøder 2020, inviteres SAB organisationsbestyrelse, SALUS ledergruppe, SAB inspektører, SALUS sekretariat til besigtigelse i SAB erhvervslejemål, Sønderborg

Efterfølgende tager vi til Hotel Baltic, hvor vi slutter af med middag.

Fredag, den 24. september 2021
med afgang fra hovedindgangen Bygtoften 2, kl. 15.00 – præcis

Du er velkommen til at tage påhæng med – prisen herfor vil beløbe sig til kr. 700,00 for velkomstdrink, mad, kaffe m/tilbehør og transport.

Transport fra Havretoften/Perlegade/Vollerup/Hotel Baltic foregår i bus.
Hjemtransport fra Hotel Baltic foregår i taxa.

S.u. til Sanne Hansen på mail saha@salus-bolig.dk

senest torsdag den 9. september 2021 - om du og evt. ledsager kan deltage eller ikke.

Venlig hilsen

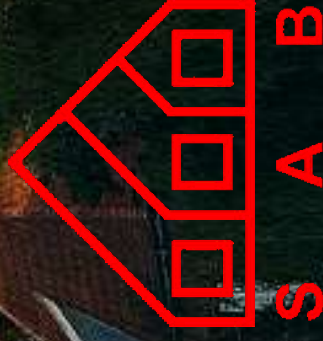


Vivian Engelbrecht
formand

«Navn»
«Adresse»
«Postnr» «Bynavn»

Invitation til Afdelingsbestyrelsesseminar 2021

Kolding



Afdelingsbestyrelsesseminar 2021

Igen i år inviteres
SABs afdelingsbestyrelser
SABs repræsentantskabsmedlemmer
SABs ejendomsfunktionærer
SABs personale på Håndværkergården
SABs personale på Bygtoften
samt personalet ved SALUS centralfunktion

til Sønderborg Andelsboligforenings
afdelingsbestyrelsesseminar
der denne gang afholdes i Kolding

fredag den 8. – lørdag den 9. oktober 2021

Tilmelding bedes foretaget på mail saha@salus-bolig.dk eller på tlf. 7345 6501

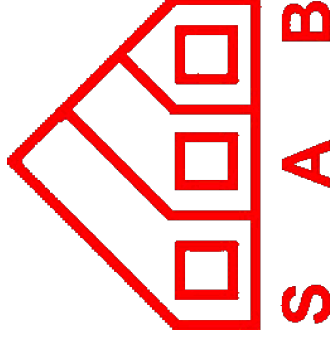
senest mandag den 13. september 2021

Det skal bemærkes, at der er et begrænset antal pladser (54), hvorfor optagelse på seminaret, såfremt der er overtegning, sker efter først til mølle princippet. (folkevalgte forud for ansatte)

Venlig hilsen



Vivian Engelbrecht
formand



Fredag den 8. oktober	
Ca.	Kl. 13.00 Afgang med bus fra Bygtoften 2 Kl. 14.30 Indkvartering Hotel Scandic, Kolding Kl. 15.00 Velkomst v/ formand Vivian Engelbrecht Kl. 15.15 Hvordan betragter man fremtidens boligbehov som borgmester og politisk strategi v. Borgmester Peter Sørensen, Horsens Kl. 16.15 Gennemgang af "Energi- og bæredygtighed" v/Vivian Engelbrecht og Jimmy Povlsen Kl. 18.00 Pause Kl. 19.00 Middag Kl. 21.00 Foredrag v/ ved Alex Bødiker "Med pop og sjæl"
Lørdag den 9. oktober	
Ca.	Kl. 07.00 Morgenbuffet Kl. 09.15 Afgang bus fra hotel Kl. 09.30 Besigtigelse Alfabo, "Fyrværkeriparken" Kl. 11.15 Afgang bus til "Café Udsigten", Aabenraa Kl. 12.00 Let frokost i "Cafe Udsigten", Frueløkke, Aabenraa med foredrag v/ Katrine Turner "Den vilde have – mere liv i have". Katrine Turner er passioneret biolog, haveejer, havebogsforfatter og mangeårig natur- og videnskabsformidler http://vildskab.net/ Kl. 14.30 Afgang med bus Kl. 15.15 Forventet ankomst til Bygtoften 2



Bestyrelsen



Formand:
Vivian Engelbrecht
Sigtunagade 34
Mobil: 4030 1154

Mail: engelbrecht@stofanet.dk

Ansvarsafdelinger:
17, 21, 22, 24, 26, 33,
34, 35, 46



Næstformand:
Jan Thiessen
Rugtoften 5
Mobil: 9115 2870

Mail: janthiessen@stofanet.dk

Ansvarsafdelinger:
12, 14, 37, 43, 44, 45
47, 65



Bestyrelsesmedlem:
Lone Lønholm
Havretoften 15
Mobil: 2750 3095

Mail: loenholm@stofanet.dk

Ansvarsafdelinger:
01, 02, 07, 10, 20, 50,
52, 73



Bestyrelsesmedlem:
Tina M. Søndergaard
Granvænget 6
Tlf. 2421 0026

Mail: tina.m.sondergaard@gmail.com

Ansvarsafdelinger:
03, 11, 18, 27, 30, 36,
39, 71



Bestyrelsesmedlem:
Jan Radik
Nørager 8B, 1 tv.
Mobil: 2092 2858

Mail: janradik@stofanet.dk

Ansvarsafdelinger:
05, 06, 09, 16, 38, 40
41



Bestyrelsesmedlem:
Anja Bøttcher
Primulavej 15
Mobil: 4079 5510

Mail: soffie27@yahoo.dk

Ansvarsafdelinger:
04, 13, 15, 29, 61, 62,
63



Medarbejderrepræsentant:
Brian List Hansen
Nellemannsvej 21
Tlf.: 7448 8789

Mail: brian_list@hotmail.com

Mangler du oplysninger om din afdeling, kan du altid kontakte hovedbestyrelsesmedlemmet, der er ansvarlig for din afdeling.

22. marts 2016

Retningslinjer for det gode bestyrelsesarbejde i Sønderborg Andelsboligforening

Bestyrelsesmaterialet	
Dagsordenens punkter og de skriftlige oplæg forsynes med konkrete forslag til bestyrelsens behandling	<i>Punkterne inddeles og markeres efter om de er til beslutning, diskussion eller orientering</i>
Punkterne på dagsordenen ordnes med beslutnings-sager først og orienteringssager til sidst	
I de skriftlige oplæg om sager, der kræver særlig grundig belysning og udveksling af holdninger, skal diskussionstemaerne fremstå klart og tydeligt	<i>Direktøren og formanden sørger for, at der til disse punkter bliver stillet spørgsmål eller formuleret konkrete oplæg til diskussion i de skriftlige møde-oplæg fx med valg og mulige konsekvenser ved forskellige beslutninger</i> <i>Direktøren og formanden forbereder metoder til at sikre en bred diskussion af emnet – fx 2 og 2 drøftelser, mindre grupper eller runde</i>
Bestyrelsesmødet	
Alle møder velforberedte op til møderne	<i>At være velforberedt betyder, at man har læst de skriftlige oplæg. Og at man så vidt muligt følger med i den generelle udvikling i kommunen inden for områder, der har eller kan have betydning for SAB</i>
Samarbejdet i bestyrelsen er præget af åbenhed og respekt for andres meninger	<i>Alle bør være opmærksomme på at lytte og undgå gentagelser</i>
Alle bidrager aktivt til at kvalificere bestyrelsens beslutninger	<i>Det kan være i form af relevant viden, erfaringer og/eller holdninger</i>

Bestyrelsesmødet danner som udgangspunkt rammen for bestyrelsens arbejde, drøftelser og beslutninger	<i>Det er dog tilladt at stille afklarende spørgsmål via mail mellem møderne (ikke diskussioner om holdninger) – mail sendes til formanden, som vurderer, om administrationen og evt. de øvrige bestyrelsesmedlemmer skal inddrages/informeres</i>
Formanden leder møderne - næstformanden overtager mødeledelsen i formandens fravær	<i>Mødelederen skal bryde ind, hvis der tales udenom de aftalte emner</i> <i>Mødelederen skal have øje for, om en mødedeltager skal have hjælp eller tid til at komme helt frem med sit budskab</i> <i>Mødelederen skal sikre at alle, der vil, kommer til orde – evt. ved direkte opfordring til den enkelte</i> <i>Mødelederen kan ændre i talerrækken af hensyn til bredden i indlæggene</i>
Mødelederen sikrer, at dagsordenens beslutningspunkter afsluttes med en klar og entydig konklusion, som føres til referat	<i>Mødelederen kan sikre sig, at alle er med på, at der skal konkluderes ved at spørge: Er vi klar til at konkludere?</i>
Mødelederen skal sikre, at der tages stilling til, hvordan bestyrelsen følger op på beslutninger (afrapportering, måling eller lignende)	<i>Direktøren assisterer mødelederen med forslag til opfølgning.</i>
Årshjulet	
Der afsættes tid til 2 årlige temadage	<i>Temaerne kan handle om strategiske forhold (fx strategiudvikling, politik for anvendelse af dispositionsfonden) eller om særlige emner (fx helhedsplaner, udlejningsreglerne)</i>
Årshjulet bruges også til at sikre, at der afrapporteres og følges op på mål og igangsatte indsatser	

ÅRSHJUL 2021 FOR SAB – 1. halvår

Dato for sidste ending: 28.01.2021
Sendes til: Vivie Jensen, Trine D. Lenz, Gitte Soelberg, Gunhild Kammersgaard, Susanne Johansen, Anja M. Schultz, Helle Ahrenkiel, Teknisk afdeling
Deadline bilag 14 dage før mødedato. Godkendt dagsorden (JP + VE) sendes ud via Prepare, First Agenda 1 uge før mødedato.

Forplejning (Fjordhotel Augustenborg tlf.: 7447 1222) (mail: mail@fjordhotel.dk) :

Møde kl. 12.00 bestilles 16 stk. smørbrød + 8 stk. franskbrød med ost. I perioden oktober – marts bestilles 1 varm hovedret (minus smørbrød)
Møde kl. 14.00, bestilles 10 stk. franskbrød med ost.
Møde kl. 16.00, bestilles 16 stk. smørbrød + 8 stk. franskbrød med ost. I perioden oktober – marts bestilles 1 varm hovedret (minus smørbrød)

For hvert organisationsbestyrelsesmøde planlægges formøde (JP + VE) – varighed 1,5 time
Orienteringsmøder for personale planlægges umiddelbart efter organisationsbestyrelsesmøde v. Jimmy Povlsen samt Brian S.J. Larsen, På Bygtoften 2, onsdage kl. 13.00 – 14.00.
Formand og direktør afholder løbende orienteringsmøder hen over året. Datoer fastlagt 2021: 04.02, kl. 10.15, + 06.04., kl. 09.00 + 27.05.kl. 10.15
Marlene M. Wulff afholder løbende orienteringsmøder hen over året
sammen med Jimmy Povlsen vedr. helhedsplan – sæt i kalender samme dato som info møde Vivian og Jimmy 2021 følgende datoer er fastlagt: 04.02., kl. 12.30 + 06.04., kl. 11.00 + 27.05., kl. 12.30. Marlene mail: mawu@sonderborg.dk

Vivian Engelbrecht godkender årshjul, korrigerer, opdaterer årshjul

Kursusudvalg: Jimmy Povlsen, Vivian Engelbrecht, Jan Thiesen, Brian List Hansen

JANUAR	FEBRUAR	MARTS	MAJ	JUNI – Konstituerende møde
Mandag den 25. januar 2021 – Tirsdag den 5. januar Bestyrelsesmøde, kl. 14.00 TEAMS MØDE Efterfølgende mødet julemiddag på Bygtoften (Orienteringsmøde personale onsdag den 27.03. kl. 13.00 06.04. kl. 13.00) (Orienteringsmøde aflyst)	AFLYST Tirsdag den 16. februar 2021 Bestyrelsesmøde uden Adm.	Tirsdag den 2. marts 2021 Bestyrelsesmøde, kl. 14.00 – FLYTTET til mandag den 22. marts (Temadelen slettes) (Orienteringsmøde personale onsdag den 03.03. kl. 13.00) – FLYTTET til den 31.03.2021	Tirsdag den 4. maj 2021, Bestyrelsesmøde kl. 14.00 – Revisor møde (Jan Thietje) (Orienteringsmøde personale onsdag den 05.05., kl. 13.00)	Tirsdag den 8. juni 2021, Bestyrelsesmøde, kl. 14.00 – Konstituerende møde (Orienteringsmøde personale onsdag den 09.06., kl. 13.00)
- Målsætninger: Hvert år • Image • Forretningsførelse • Indkøbspolitik-mundtlig afrapport. • Arbejdsmiljøpolitik • Håndværkere • Teknisk rådgivning • Forsyningsvirksomhed • Organisationsbestyrelsens virke Hvert 2. lige år • Markedsføring • Fordeling af tilskud "Egen trækningsret" - Afdelingsmøder/afdelingsmødeoversigt (afstemning org.best. indbyrdes) - Efterretningsmøder: • Tongang pt. (GK) • Tongang erhvervslejemål (GK) • Tongangstab foregående 3 år. (GK) • Venteliste opnot.nr. sidste 3 år (GK) • Udledning pr. måned (GK) • Oversigt afskrevne debitorer/ekskluderet debitorer (GK) • Statistisk opsigelser (GK) • LBF: Brugt fra trækningsretten sidste år på totalrenoveringer.	- Målsætninger: Hvert år • Administrationsbidragets størrelse • Nybyggeri • Vedligeholdelsesniveau • Renholdelsesniveau • Samarbejde med Håndværkergården om udførelse af VP • Byfornyelse og renovering • Beboermøder • Miljø - Planlægning besigtigelsestur - Planlægning ord. repræsentantskabsmøde - Godkendelse af foreløbig dagsorden. - Budget næste år • Årets rentefkast • Lejetab sidste år - Udkast årsregnskab - Bestyrelseshonorar – LUKKET PUNKT - Efterretningsmøder: • Udsættelser det foregående år (TDL) • Anvisningsretten det foregående år-kommunen og erhvervsaktive (GK)-Gunhild Kammersgaard sender besked til formanden hver gang en af de to ordninger bliver brugt.	- Målsætninger: Hvert år • Kapitalforvaltning • Dispositionsfonden • Trækningsret • Arbejdskapital • Restancepolitik • Regnskab og budget • Budgetkontrol, afdelingerne • Budget og budgetkontrol - Regnskab: • Revisionsprotokol, årsregnskab for hovedforeningen samt afdelingerne til godkendelse og underskrift (VIV) - Efterretningsmøder: • Tongang (GK) • Restanceliste (TDL) • Restance i % (TDL) • Beboerklagenævn tabte og vundne sager (TARN). • Dispositionsfonden • Dagsorden SALUS repræsentantskabsmøde (Pkt. 1) (SEKR.) - Ordinære afdelingsmøder næste år	- Målsætninger: Hvert år • Repræsentantskabets virke • Målsætninger generelt - Konstituering - Kalender - Evaluering repræsentantskabsmøde - Evaluering besigtigelsestur - Bestyrelsesevaluering • Rekningslinjer for det gode bestyrelsesarbejde i SAB • Årshjul (indeværende år) • Spørgeskema: "Evaluering af org.best. arbejde (Enalyzer spørgeskema sendes ud i ulige år LUKKET PUNKT)" • Blev sendt ud i 2019 - Efterretningsmøder: • Tongang (GK) • Total anvist husleje (TDL)	
	Mandag den 22.03.2021, kl. 14.00 – 18.00 Temamøde Emne: Kommunevalg 2021 Temamøde erstattet af alm. bestyrelsesmøde	APRIL: Fredag den 23.04.2021, kl. 13.00 – 21.00 Besigtigelsestur (efter afholdelse af afdelingsmøder) Turen går til erhvervslejemål Sønderborg AFLYST		
	Fælleskursus – Budget Afvikles hvert år 4. marts 2021, kl. 19.00, Scandic Sønderborg Undervisere: BSJL, JP	Repræsentantskabsmøde Torsdag den 27. maj 2021, kl. 19.00 Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenvej 1, Sønderborg Ulkebøl er booket og bekræftet 06.10.2020		

Byggeudvalg: Afdeling 9, Alsbo (se byggeudvalg listet i sort org.best. mappe). Byggeudvalg renovering og nybyggeri, se interessant databasen.

ÅRSHJUL 2021 FOR SAB – 2. halvår

JULI	AUGUST/SEPTEMBER	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
	Afholdelse af ordinære afdelingsmøder	Tirsdag den 07.09.2021 Bestyrelsesmøde, kl. 14.00	Fredag den 8. og lørdag den 9. oktober 2021 Afdelingsbestyrelses seminar, 2 dags 2-dags seminar 2020 blev aflyst pga Corona. Derfor 2-dags i år.	Tirsdag den 16.11.2021 Bestyrelsesmøde, kl. 14.00	
	Afholdelse af afdelingsmøder i tidsrummet: xx.08.2021 med sidste møde xx.09.2021	(Orienteringsmøde SAB personale onsdag den xx.xx.2021, kl. 14.00)		(Orienteringsmøde SAB personale onsdag den xx.xx.2021, kl. 14.00)	
		Målsætninger: Hvert år • Udvikling i udlejning – vertellister • Udlejning • Kassebeholdning • Forsikringer Efterretningsager: • Tomgang (GK) • Dispositionsfonden • Rapport (JP) fra almenstyingsdialog, sammen med scorekort • Intrum Justitia (MAM)	*Lige år: - 1- dags Afdelingsbestyrelses seminar *Ujlige år: - 2-dags Afdelingsbestyrelses Seminar * Ændret – se herover. Iflg. SAB, org.best.møde af 17.09.2020 besluttedes at fremover afholdes afd.best.seminar om foråret. Startende fra 2022. Ovenstående 2021 dato fastlagt på samme møde 17.09.2020.	Målsætninger: Hvert år • Henlæggelser i afdelingen • Underskriftsforhold • Likviditetsstyring • Betaling af regninger • Personale • Beboerrådgiverordning • Beboerhenvendelser • Information • Åbningstider Hvert 5. år 2020-2025 • Råderet Oversigt over afdelinger opførelses år (afdelingers jubilæum) (lcw) (G-drev, 0103 SAB, 03 bestyrelsen, "Afdelinger – jubilæer" Evaluering af: - Afdelingsgennemgang u/afd.best. - Afdelingsbestyrelsesseminar - Evaluering afdelingsmøder - Juleafslutning – hvor? - Planlægning af temamøder - Planlægning af org.best.møde uden administrationen, der afholdes februar måned. Efterretningsager: • Tomgang (GK)	
		September: fredag den 24.09.2021, kl. 13.00 – 21.00? Besigtigelsestur (efter afholdelse af afdelingsmøder) Turen går til erhvervslejemål Sønderborg (Vollerup m.v. skal besigtiges referat 22.03.2021)	Mandag den 04.10.2021 kl. 12.30 – 16.00. Temamøde Emne: Målsætninger		
			Fælleskursus – Introduktion for nyvalgte Afvikles hvert andet år, lige år 12.november 2020, kl. 19.00 Seandic-Sønderborg-NY dato? Undervisere: BSJL, TARN, JP		

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Link: [Webzone](#)

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Taget til efterretning.

Punkt 2.2: Afkastrapport

1. Afkastrapport Sydbank april 2021 - bilag
2. Afkastrapport Sydbank maj 2021 - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Afkastrapport

Taget til efterretning.

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMX STKH30			1620.50 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) CSI 300			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:59
34) SSE 500			3572.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrappport - April 2021

Sønderborg Andelsboligforening

Indholdsfortegnelse

Side: 2 -	Indholdsfortegnelse
Side: 3 -	Overblik
Side: 4 -	Markedskommentar
Side: 5 -	Grafer
Side: 6 -	Grafer
Side: 7 -	Afkastopgørelse
Side: 9 -	Beholdningsoversigt
Side: 11 -	Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001332637	Sønderborg Andelsboligforening
Konto	0791000002197625	Sønderborg Andelsboligforening

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 30-04-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	50.010.860,67 kr.
Forvaltningsbeløb primo	50.415.529,67 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,80 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,47 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-404.669,02 kr.
Gebyr	15.754,85 kr.
Seneste måneds afkast i %	-0,15 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

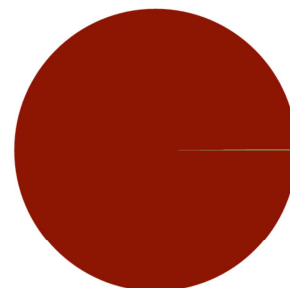
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Chris Friis Aabenhuus
 Seniorporteføljemanager
 chris.aabenhuus@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 70

Markedskommentar

Ny fremgang på aktiemarkederne

Den positive udvikling fortsatte på de fleste aktiemarkeder i april. Verdensaktieindekset steg 2,0 % målt i kr., og kun et fald i USD på 2,4 % hindrede en større stigning. I år er verdensindekset steget 10,9 % målt i kr. Det er igen USA, der fører an for resten af verden. Vaccineringen af befolkningen forløber bedre end ventet, og genåbningen af økonomien er i fuld gang. Præsident Biden er i færd med at gennemføre sin politik. Det indebærer kæmpe hjælpepakker til lønmodtagerne og erhvervslivet i form af kontant løntilskud på 2.000\$, infrastruktur- og velfærdsplaner samt fornyet amerikansk tilslutning til Paris-klimaaftalen og genindtræden i WHO. Det har medført, at forbruger- og erhvervsoptimismen er steget til nye rekordniveauer, og at beskæftigelsen nu igen stiger markant. Regnskaberne for 1. kvartal har ligeledes vist en stor fremgang i virksomhedernes indtjening. Biden har dog også dæmpet den positive udvikling, idet hjælpepakkerne skal finansieres ved en stor stigning i selskabsskatten og i indkomstskatten for de rigeste amerikanere. Desuden stiger inflationen pga. højere energipriser og flaskehalsproblemer i flere industrier, hvilket giver et opadgående pres på renterne og måske på sigt vil føre til en mindre ekspansiv pengepolitik fra den amerikanske centralbanks (FED) side.

Andre steder i verden fx i Indien og Japan går det dårligere med coronasmitten, og det har medført kursfald på aktiemarkederne i disse lande i april. De europæiske aktiemarkeder har klaret sig godt i april. Flere lande er i gang med genåbning, og EU er på vej med store hjælpepakker. De danske aktier er igen blevet begunstiget af nyt fokus på grøn omstilling i verdensøkonomien.

Uensartet renteudvikling i april

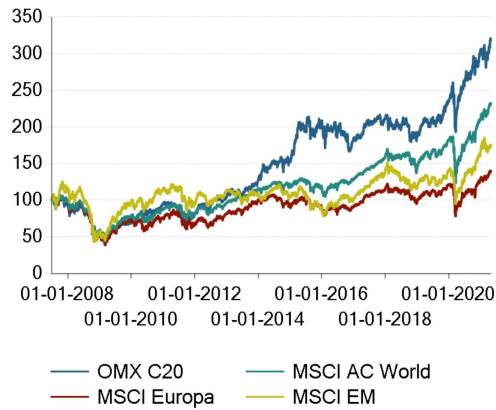
De lange renter er faldet lidt i USA i april, men steget i Europa. FED har foreløbig formået at overbevise finansmarkedet om, at stigningen i inflationen er midlertidig, og at der derfor endnu ikke ændres i den amerikanske pengepolitik. Det har været positivt for EM- og virksomhedsobligationer i april og ført til lavere kreditspænd, dog er flere EM-valutaer faldet i kurs mod DKK i april. De danske realkreditobligationer har det stadig svært, og renterne er igen steget i april.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne i 2021 er grundlæggende lyse. Aktierne er dog allerede steget en del i år, og frygt for stigende internationale lange renter kan lægge en dæmper på aktiemarkederne i de kommende måneder. Udsigterne for kreditobligationer er nu knap så attraktive, da merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier

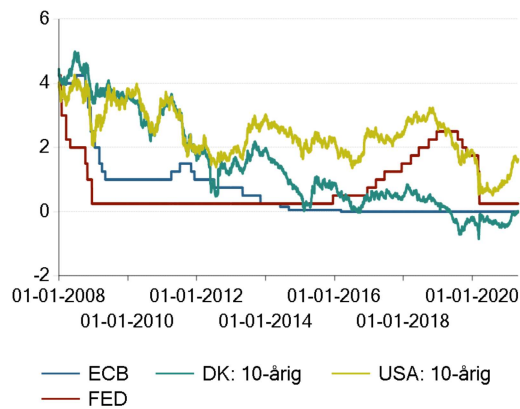


Kilde: Bloomberg

Aktier

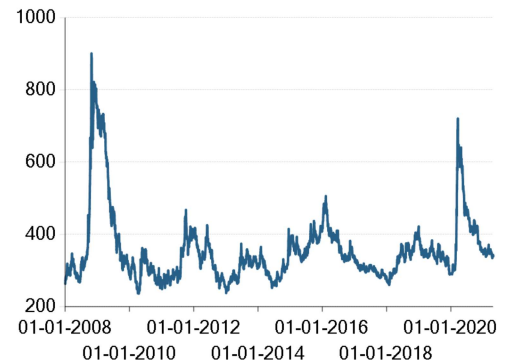
Indeks	Apr	Åtd
OMX C20	4,81	5,29
MSCI USA	2,27	12,76
MSCI Europa	1,43	10,46
MSCI AC World	1,26	10,80
MSCI Tyskland	0,30	9,39
MSCI Asien ex. Japan	-0,17	6,97
MSCI EM	-0,56	6,42
MSCI Japan	-4,46	1,54

Renter



Kilde: Bloomberg

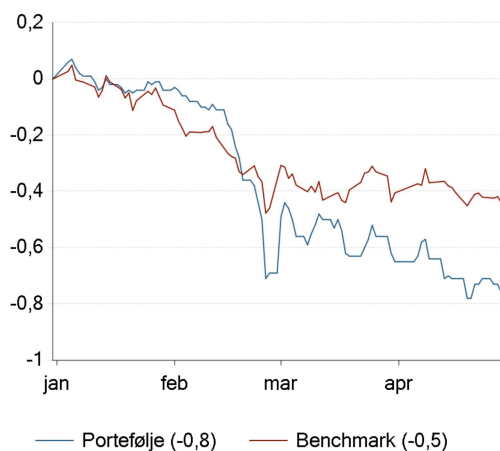
EMBI Spænd



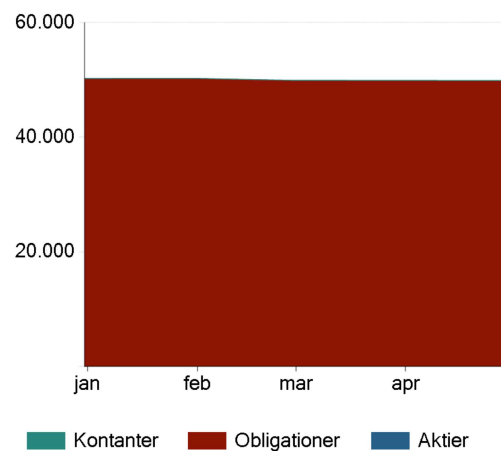
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

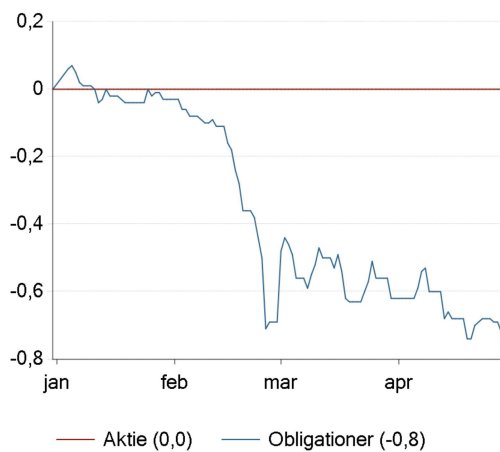
Afkast



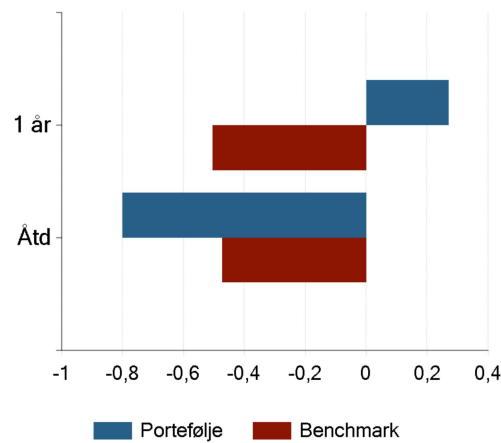
Markedsværdi



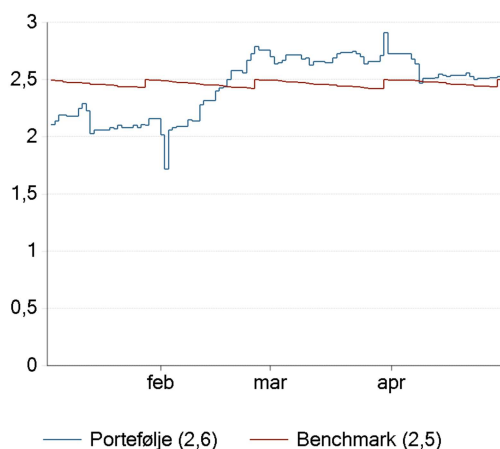
Afkast på aktivklasser



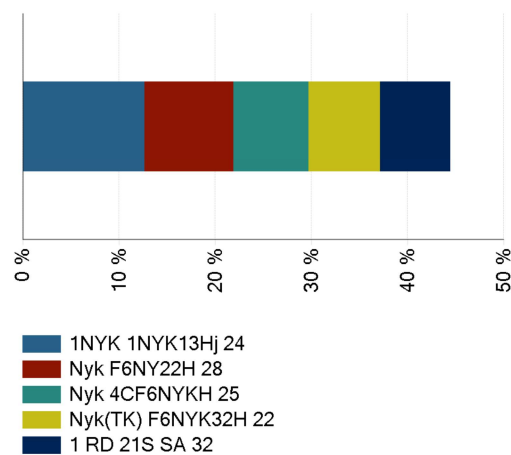
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 30/04/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5 RD 21S SA 35	-55.237,45	-9.252,66	3.941,24	0,00	-60.548,87	-2,46
0,5NYK01 2040	0,00	-2.311,64	229,76	0,00	-2.081,88	-0,43
0,5 NYK01E 53	-56.360,74	260,07	1.331,59	0,00	-54.769,08	-4,37
1 RD 21S SA 32	-18.577,84	-5.137,71	6.491,06	0,00	-17.224,49	-0,67
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-13.435,88	-3.793,50	4.653,05	0,00	-12.576,32	-0,87
1 RD 23S SA 2050	-20.709,46	446,82	1.972,76	0,00	-18.289,88	-1,66
1 NYK(TK)01EA 50	0,00	-67.034,90	7.575,01	0,00	-59.459,89	-2,67
1,5 RD 21S SA 32	0,00	-5.264,33	6.008,71	0,00	744,38	0,07
1,5 DLR 42S A B 37	-4.728,78	-8.543,34	8.018,09	0,00	-5.254,03	-0,33
1,5 15NYK01E 40	-10.731,15	-11.031,72	11.758,74	0,00	-10.004,13	-0,42
1,5 15NYK01E 50	-26.569,48	-4.650,87	6.026,75	0,00	-25.193,60	-2,02
1,5 Nyk NYK01 50	-60.593,68	-21.571,81	13.323,22	0,00	-68.842,27	-2,34
2NYK01EA 50	-882,10	-6.277,20	6.751,85	0,00	-407,45	-0,08
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-267.826,55	-144.162,79	78.081,83	0,00	-333.907,51	-1,63
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 24	-7.612,50	0,00	4.109,50	0,00	-3.503,00	-0,27
1NYK 1NYK13Hj 24	-45.360,00	0,00	19.726,03	0,00	-25.633,97	-0,41
1 BRF 321.E 25	-19.695,00	0,00	6.410,96	0,00	-13.284,04	-0,64
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-72.667,50	0,00	30.246,48	0,00	-42.421,02	-0,44
Variabeltforrentede realkreditobligation						
Nda CITA6 OA 23	-640,00	0,00	-39,56	0,00	-679,56	-0,03
0 Nyk F6NYK32G 23	39,00	-41,58	-328,72	0,00	-331,30	-0,03
RD 12S FA 2024	111,31	-51,06	-410,11	0,00	-349,86	-0,03
Nyk F6NYK32H 23	-484,50	-85,92	-714,07	0,00	-1.284,49	-0,07
Nda CIBOR6OA 22	-1.444,10	-78,35	-2.012,40	0,00	-3.534,85	-0,10
Nyk(TK) F6NYK32H 22	-2.013,27	-30,60	-2.692,31	0,00	-4.736,17	-0,13
Nyk 4CF6NYKH 25	-2.884,38	-457,45	1.191,32	0,00	-2.150,51	-0,06
Nyk F6NY22H 28	0,00	-1.237,34	1.866,15	0,00	628,81	0,01
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	-7.315,94	-1.982,30	-3.139,70	0,00	-12.437,94	-0,06
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-347.809,99	-146.145,09	105.188,62	0,00	-388.766,47	-0,77
OBLIGATIONER I ALT	-347.809,99	-146.145,09	105.188,62	0,00	-388.766,47	-0,77

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
GEBYRER						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-15.754,85	-15.754,85	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-15.754,85	-15.754,85	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT						
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.754,85	-15.754,85	0,00
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	-147,70	0,00	-147,70	-0,24
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-147,70	0,00	-147,70	-0,24
TOTAL	-347.809,99	-146.145,09	105.040,92	-15.754,85	-404.669,02	-0,80

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	29/04/2021
Valutakurser	29/04/2021
Rapportreference	0791000024-001

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 30. April 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5 RD 21S SA 35	2.064.951,51	99,625	2.057.207,94	2.058.030,52	4,99	0,56	4,1
0,5 NYK01E 53	1.297.140,09	91,750	1.190.126,03	1.190.642,75	10,00	0,00	2,4
1 RD 21S SA 32	3.543.712,55	102,800	3.642.936,50	3.645.759,79	3,27	0,45	7,3
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.310.816,79	102,250	1.340.310,17	1.341.354,50	3,80	0,69	2,7
1 RD 23S SA 2050	1.095.738,26	96,850	1.061.222,50	1.062.095,48	7,81	1,24	2,1
1,5 RD 21S SA 32	1.101.320,26	103,900	1.144.271,75	1.145.587,89	2,82	0,63	2,3
1,5 DLR 42S A B 37	1.455.008,55	103,950	1.512.481,39	1.514.220,20	2,72	0,96	3,0
1,5 15NYK01E 40	2.146.230,43	103,500	2.221.348,50	2.223.913,36	3,39	1,10	4,4
1,5 15NYK01E 50	1.095.648,67	100,725	1.103.592,12	1.104.901,48	5,39	1,45	2,2
1,5 Nyk NYK01 50	2.282.730,20	100,125	2.285.583,61	2.288.311,60	6,13	1,50	4,6
2NYK01EA 50	882.107,73	103,525	913.202,03	914.607,58	2,77	1,74	1,8
Konverterbare realkreditobligationer i alt			18.472.282,54	18.489.425,16	4,59	1,11	37,0
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 24	1.250.000,00	103,580	1.294.750,00	1.298.825,34	2,64	-0,34	2,6
1NYK 1NYK13Hj 24	6.000.000,00	104,102	6.246.120,00	6.295.928,22	3,11	-0,29	12,6
1 BRF 321.E 25	1.950.000,00	104,750	2.042.625,00	2.044.174,32	3,86	-0,21	4,1
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.583.495,00	9.638.927,88	3,21	-0,27	19,3
Variabeltforrentede realkreditobligation							
Nda CITA6 OA 23	2.000.000,00	100,760	2.015.200,00	2.015.136,26	0,15	0,00	4,0
0 Nyk F6NYK32G 23	974.855,88	100,506	979.788,65	979.709,90	0,17	-0,54	2,0
RD 12S FA 2024	1.236.711,95	100,750	1.245.987,29	1.245.888,76	0,17	0,00	2,5
Nyk F6NYK32H 23	1.937.997,42	100,525	1.948.171,91	1.948.000,83	0,20	0,00	3,9
Nda CIBOR6OA 22	3.358.367,40	100,300	3.368.442,50	3.367.960,89	0,16	0,00	6,7
Nyk(TK) F6NYK32H 22	3.728.264,19	100,160	3.734.229,41	3.733.586,93	0,16	0,00	7,5
Nyk 4CF6NYKH 25	3.845.843,02	101,425	3.900.646,28	3.900.928,17	1,88	-0,56	7,8
Nyk F6NY22H 28	4.525.330,45	102,475	4.637.332,38	4.637.773,31	0,45	0,00	9,3
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			21.829.798,42	21.828.985,06	0,53	-0,43	43,6
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			49.885.575,97	49.957.338,09	2,55	0,80	99,9
OBLIGATIONER I ALT			49.885.575,97	49.957.338,09	2,55	0,80	99,9
KONTANT							
Konto	53.643,24		53.643,24	53.522,58	0,00		0,1
KONTANT I ALT			53.643,24	53.522,58	0,00		0,1

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl rentepr.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
TOTAL			49.939.219,21	50.010.860,67	2,55	0,80	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	04/05/2021, kl.08
Fondskurser pr.	29/04/2021
Valutakurser pr.	29/04/2021
Rapportreference	0791000024-001

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 30/04/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- METHODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-122654,18	100,00		-122654,18		-3250,34
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					3873,26	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021	-50946,41	100,06		-50976,98		-1187,64
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021					2298,40	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/01/2021	-15054,62	100,00		-15054,62		-135,49
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/01/2021					-169,80	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-106704,80	100,00		-106704,80		-3067,76
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					5062,50	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021	-8712,33	100,00		-8712,33		-9,28
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021					-67,20	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/01/2021	-22465,64	100,00		-22465,64		-71,89
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/01/2021					-850,92	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/01/2021	-79917,72	100,00		-79917,72		-295,70
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/01/2021					3183,95	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-149956,58	100,00		-149956,58		-5773,33
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					6768,04	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-95287,76	100,00		-95287,76		666,10
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					12346,03	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/01/2021	-14686,68	100,00		-14686,68		17,62
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/01/2021					-2395,25	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-7526,22	100,00		-7526,22		136,98

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					617,73	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-6397,90	100,00		-6397,90		-42,87
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-62,50	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/01/2021	-148194,72	100,00		-148194,72		-4816,33
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/01/2021					5191,87	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-191475,99	100,00		-191475,99		-6222,97
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					4699,78	
6562	1 NYK 13Hj 24	01/01/2021					12500,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-30654,43	100,00		-30654,43		-597,76
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1643,87	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-308396,47	100,00		-308396,47		-9714,49
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					10239,07	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-231500,38	100,00		-231500,38		-7789,99
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					6433,86	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1600000,00	102,79	1644640,00		-400,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	1668300,00	102,74	1714011,42		-1181,71	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-1695000,00	101,30		-1717035,00	800,42	33883,82
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	1600000,00	102,81	1644960,00		-2200,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/02/2021	-1148124,93	101,07		-1160409,87	1052,45	20310,86
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-486660,21	100,00		-486660,21	223,05	8857,22
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1217000,00	102,72		-1250041,55	2281,88	-784,22
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1303800,00	96,10	1252886,61		-814,88	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1131200,00	98,74	1116946,88		-1728,22	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1095300,00	101,58		-1112550,97	2510,06	-13192,22
DKK00000000	Opdatering af konto DRKK	20/03/2021					-27,04	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021					-15754,85	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021	-115832,16	100,00		-115832,16		-3069,55

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	RÅVANCE (K) GNS- MÉTODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021					3566,62	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021	-50606,88	100,03		-50622,06		-1194,91
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021					1400,24	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/04/2021	-15622,17	100,00		-15622,17		-140,60
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/04/2021					-541,15	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021	-147646,53	100,00		-147646,53		-4244,84
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021					4662,36	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021	-8282,63	100,00		-8282,63		-8,82
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021					-249,23	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/04/2021	-22841,85	100,00		-22841,85		-73,09
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/04/2021					-1521,54	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/04/2021	-402289,39	100,00		-402289,39		-1488,47
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/04/2021					3084,05	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021	-35461,74	100,00		-35461,74		446,82
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021					2828,00	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021	-199844,26	100,00		-199844,26		-7694,00
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021					6205,70	
129266	1 BRF 321.E 25	01/04/2021					19500,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021	-273269,80	100,00		-273269,80		-7595,37
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021					9585,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021	-54404,49	100,00		-54404,49		380,31
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021					5000,00	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/04/2021	-14301,06	100,00		-14301,06		17,16
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/04/2021					-2023,79	
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021	-6890,15	100,00		-6890,15		-46,16
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021					-310,90	
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021	-6659,91	100,00		-6659,91		260,07

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021					1629,75	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/04/2021	-134982,89	100,00		-134982,89		-4386,94
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/04/2021					4636,14	
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021	-144724,19	100,00		-144724,19		-4703,54
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021					4221,09	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021	-30496,71	100,00		-30496,71		-594,69
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021					891,56	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021	-275792,99	100,00		-275792,99		-8687,48
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021					9082,59	
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021	-173164,00	100,00		-173164,00		-5826,97
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021					5276,36	
113372	Nda CITA6 OA 23	08/04/2021	2000000,00	100,79	2015840,00		24,18	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	08/04/2021	-1945595,51	98,40		-1914465,98	587,95	-17528,93
5936	1 RD 21S SA 32	08/04/2021	2000000,00	103,15	2063000,00		-604,40	
TOTAL PORTE			11.972,72		11.452.284,91	-11.344.855,96	133.004,43	-59.259,70

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet

Danish Krone
04/05/2021, kl.08

Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

0079100001332637

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMX STKH30			1620.50 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) CSI 300			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:59
34) SSE 500			3772.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrapp - Maj 2021

Sønderborg Andelsboligforening

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 9 - Beholdningsoversigt
Side: 11 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001332637	Sønderborg Andelsboligforening
Konto	0791000002197625	Sønderborg Andelsboligforening

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-05-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	49.884.108,65 kr.
Forvaltningsbeløb primo	50.415.529,67 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-1,05 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,55 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-531.421,03 kr.
Gebyr	15.754,85 kr.
Seneste måneds afkast i %	-0,25 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

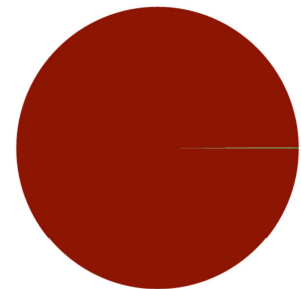
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Chris Friis Aabenhuus
 Seniorporteføljemanager
 chris.aabenhuus@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 70

Markedskommentar

Lille fald på aktiemarkederne

Maj blev en forholdsvis rolig måned på de finansielle markeder. Verdensaktieindekset faldt 0,1 % målt i kr. Et fald i USD på 1,7 % dæmpede fremgangen for en dansk investor. I år er verdensindekset steget 10,8 % målt i kr. I maj gik det bedst for de europæiske aktier med en stigning på knap 2,5 %. I Europa er vaccineringsstempoet steget, og mange lande er i fuld gang med at genåbne deres økonomier. Det kan aflæses i positive økonomiske nøgletal og fornyet optimisme på børsene. Den Europæiske Centralbank, ECB, har samtidigt forsikret, at den fortsat vil føre en meget lempelig pengepolitik i lang tid endnu til gavn for genopretning af europæisk økonomi, da det igangværende opsving iflg. ECB endnu ikke er selv bærende. Flere lande i Fjernøsten er blevet ramt nye coronaudbrud i maj og deraf følgende kursfald på børsene. Men udviklingen har været uensartet med kursstigninger på indiske og kinesiske aktier. I USA har der været en lille stigning i det brede aktieindeks, mens det teknologitunge NASDAQ-indeks er faldet næsten 3 % i maj. Det har gavnet de små og mellemstore aktier og vores foreninger med en ligevægt og valuestrategi, mens de vækstorienterede teknologiaktier er blevet presset af udsigt til højere inflation og højere renter samt risiko for statslige reguleringer. Det japanske aktiemarked har haft det svært i maj, da nye nedlukninger og en mulig aflysning af De Olympiske Lege har påvirket aktiemarkedet negativt.

Uensartet renteudvikling i maj

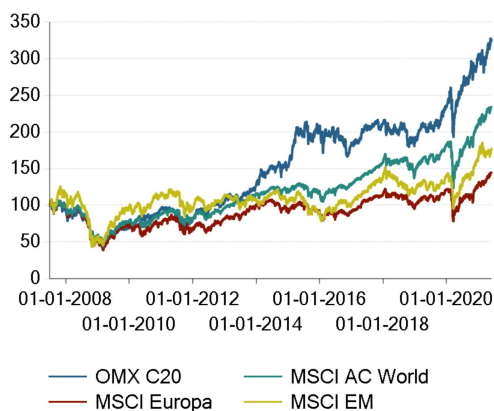
De lange renter er faldet en smule i USA i maj, mens de er steget lidt i Europa. Den amerikanske centralbank, FED, har foreløbig overbevist finansmarkedet om, at den seneste stigning i inflationen er midlertidig, og at der derfor endnu ikke ændres i den amerikanske pengepolitik. Det har hindret en stigning i de amerikanske obligationsrenter til gavn for EM- og virksomhedsobligationer i maj. Derimod er de danske renter steget i maj, og de danske realkreditobligationer har igen været under pres. Danske og udenlandske investorer har ikke længere helt den samme interesse for danske realkreditobligationer.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien er ved at komme under kontrol, og det er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne resten af 2021 er grundlæggende lyse. Aktierne er dog allerede steget en del i år, og frygt for stigende internationale lange renter kan lægge en dæmper på aktiemarkederne i sommer. Udsigterne for kreditobligationer er stadig attraktive, selvom merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier

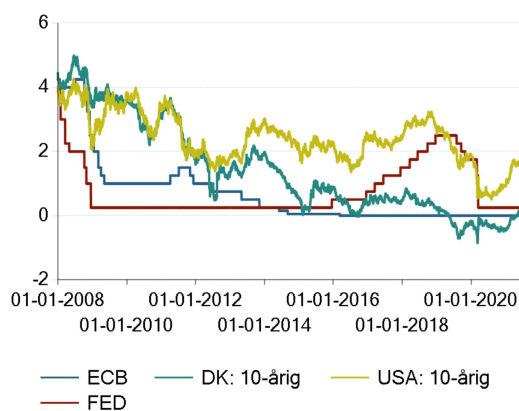


Kilde: Bloomberg

Aktier

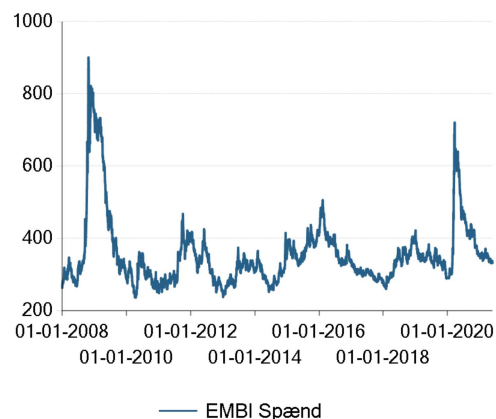
Indeks	Maj	Åtd
MSCI Europa	3,21	14,01
OMX C20	2,25	7,66
MSCI Tyskland	2,12	11,72
MSCI EM	1,38	7,89
MSCI AC World	0,62	11,49
MSCI Japan	0,62	2,17
MSCI USA	-0,48	12,21
MSCI Asien ex. Japan	-0,58	6,36

Renter



Kilde: Bloomberg

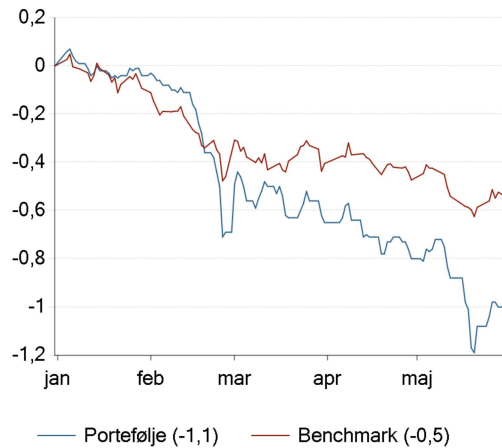
EMBI Spænd



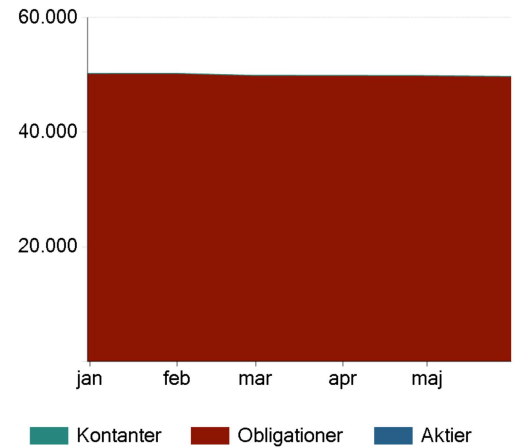
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

Afkast



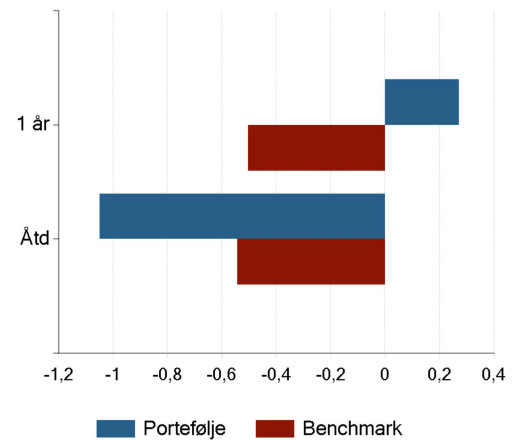
Markedsværdi



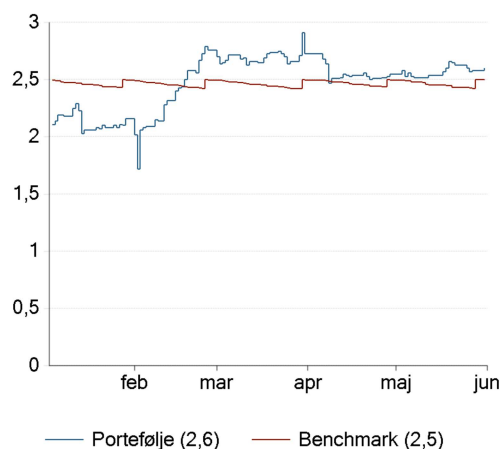
Afkast på aktivklasser



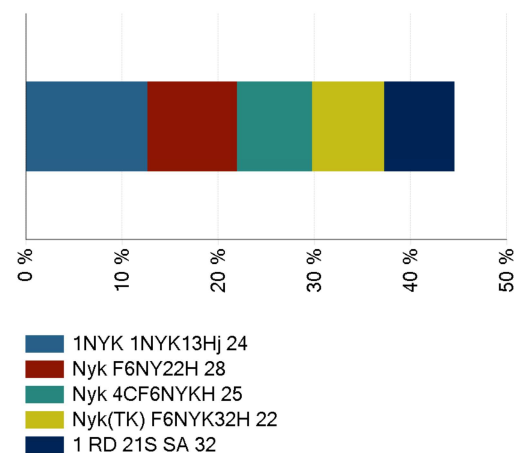
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/05/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5 RD 21S SA 35	-65.045,97	-9.252,66	4.820,54	0,00	-69.478,09	-2,89
0,5NYK01 2040	0,00	-2.311,64	229,76	0,00	-2.081,88	-0,43
0,5 NYK01E 53	-73.547,84	260,07	1.883,94	0,00	-71.403,83	-5,71
1 RD 21S SA 32	-26.551,20	-5.137,71	9.509,06	0,00	-22.179,85	-0,80
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-14.091,28	-3.793,50	5.769,41	0,00	-12.115,37	-0,84
1 RD 23S SA 2050	-35.227,99	446,82	2.905,94	0,00	-31.875,23	-2,92
1 NYK(TK)01EA 50	0,00	-67.034,90	7.575,01	0,00	-59.459,89	-2,67
1,5 RD 21S SA 32	-2.202,64	-5.264,33	7.415,62	0,00	-51,35	0,00
1,5 DLR 42S A B 37	-17.096,35	-8.543,34	9.876,82	0,00	-15.762,87	-1,02
1,5 15NYK01E 40	-28.437,55	-11.031,72	14.500,49	0,00	-24.968,78	-1,09
1,5 15NYK01E 50	-42.456,38	-4.650,87	7.426,41	0,00	-39.680,84	-3,30
1,5 Nyk NYK01 50	-93.693,27	-21.571,81	16.239,34	0,00	-99.025,73	-3,62
2NYK01EA 50	-7.938,96	-6.277,20	8.254,34	0,00	-5.961,82	-0,68
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-406.289,44	-144.162,79	96.406,69	0,00	-454.045,53	-2,27
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 24	-9.525,00	0,00	5.171,14	0,00	-4.353,86	-0,33
1NYK 1NYK13Hj 24	-55.980,00	0,00	24.821,92	0,00	-31.158,08	-0,49
1 BRF 321.E 25	-23.049,00	0,00	8.067,12	0,00	-14.981,88	-0,72
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-88.554,00	0,00	38.060,18	0,00	-50.493,82	-0,52
Variabeltforrentede realkreditobligation						
Nda CITA6 OA 23	-1.800,00	0,00	-107,69	0,00	-1.907,69	-0,09
0 Nyk F6NYK32G 23	-692,15	-41,58	-412,90	0,00	-1.146,63	-0,12
RD 12S FA 2024	-828,59	-51,06	-515,43	0,00	-1.395,09	-0,11
Nyk F6NYK32H 23	-484,50	-85,92	-896,95	0,00	-1.467,37	-0,08
Nda CIBOR6OA 22	-2.115,77	-78,35	-2.527,23	0,00	-4.721,35	-0,14
Nyk(TK) F6NYK32H 22	-2.460,66	-30,60	-3.379,10	0,00	-5.870,36	-0,16
Nyk 4CF6NYKH 25	0,00	-457,45	1.492,65	0,00	1.035,20	0,02
Nyk F6NY22H 28	3.394,00	-1.237,34	2.337,50	0,00	4.494,15	0,10
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	-4.987,67	-1.982,30	-4.009,16	0,00	-10.979,13	-0,06
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-499.831,11	-146.145,09	130.457,72	0,00	-515.518,48	-1,02
OBLIGATIONER I ALT	-499.831,11	-146.145,09	130.457,72	0,00	-515.518,48	-1,02

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
GEBYRER						
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING						
Alt. afkastgruppering undergrupper						
Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-15.754,85	-15.754,85	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-15.754,85	-15.754,85	0,00
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.754,85	-15.754,85	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-15.754,85	-15.754,85	0,00
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	-147,70	0,00	-147,70	-0,24
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-147,70	0,00	-147,70	-0,24
TOTAL	-499.831,11	-146.145,09	130.310,02	-15.754,85	-531.421,03	-1,05

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	31/05/2021
Valutakurser	31/05/2021
Rapportreference	0791000024-001

Hvad kan vi gøre for dig

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Maj 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5 RD 21S SA 35	2.064.951,51	99,150	2.047.399,42	2.049.101,31	5,12	0,63	4,1
0,5 NYK01E 53	1.297.140,09	90,425	1.172.938,93	1.174.008,00	10,31	0,00	2,4
1 RD 21S SA 32	3.543.712,55	102,575	3.634.963,15	3.640.804,43	3,25	0,48	7,3
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.310.816,79	102,200	1.339.654,76	1.341.815,45	3,75	0,69	2,7
1 RD 23S SA 2050	1.095.738,26	95,525	1.046.703,97	1.048.510,13	8,37	1,35	2,1
1,5 RD 21S SA 32	1.101.320,26	103,700	1.142.069,11	1.144.792,15	2,75	0,66	2,3
1,5 DLR 42S A B 37	1.455.008,55	103,100	1.500.113,82	1.503.711,36	3,03	1,07	3,0
1,5 15NYK01E 40	2.146.230,43	102,675	2.203.642,09	2.208.948,71	3,59	1,19	4,4
1,5 15NYK01E 50	1.095.648,67	99,275	1.087.705,22	1.090.414,24	6,20	1,57	2,2
1,5 Nyk NYK01 50	2.282.730,20	98,675	2.252.484,02	2.258.128,14	7,13	1,59	4,5
2NYK01EA 50	882.107,73	102,725	906.145,17	909.053,21	3,45	1,80	1,8
Konverterbare realkreditobligationer i alt			18.333.819,66	18.369.287,13	4,89	1,19	36,8
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 24	1.250.000,00	103,427	1.292.837,50	1.297.974,49	2,56	-0,32	2,6
1NYK 1NYK13Hj 24	6.000.000,00	103,925	6.235.500,00	6.290.404,11	3,03	-0,27	12,6
1 BRF 321.E 25	1.950.000,00	104,578	2.039.271,00	2.042.476,48	3,78	-0,19	4,1
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			9.567.608,50	9.630.855,08	3,13	-0,25	19,3
Variabeltforrentede realkreditobligation							
Nda CITA6 OA 23	2.000.000,00	100,702	2.014.040,00	2.013.908,13	0,07	0,00	4,0
0 Nyk F6NYK32G 23	974.855,88	100,431	979.057,51	978.894,57	0,09	-0,50	2,0
RD 12S FA 2024	1.236.711,95	100,674	1.245.047,39	1.244.843,54	0,09	0,00	2,5
Nyk F6NYK32H 23	1.937.997,42	100,525	1.948.171,91	1.947.817,96	0,13	0,00	3,9
Nda CIBOR6OA 22	3.358.367,40	100,280	3.367.770,83	3.366.774,39	0,08	0,00	6,8
Nyk(TK) F6NYK32H 22	3.728.264,19	100,148	3.733.782,02	3.732.452,75	0,08	0,00	7,5
Nyk 4CF6NYKH 25	3.845.843,02	101,500	3.903.530,67	3.904.113,88	1,76	-0,62	7,8
Nyk F6NY22H 28	4.525.330,45	102,550	4.640.726,38	4.641.638,65	0,38	0,00	9,3
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			21.832.126,70	21.830.443,87	0,45	-0,53	43,8
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			49.733.554,85	49.830.586,07	2,60	0,87	99,9
OBLIGATIONER I ALT			49.733.554,85	49.830.586,07	2,60	0,87	99,9
KONTANT							
Konto	53.643,24		53.643,24	53.522,58	0,00		0,1
KONTANT I ALT			53.643,24	53.522,58	0,00		0,1

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl rentepr.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
TOTAL			49.787.198,09	49.884.108,65	2,60	0,87	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	01/06/2021, kl.14
Fondskurser pr.	31/05/2021
Valutakurser pr.	31/05/2021
Rapportreference	0791000024-001

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 31/05/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- METHODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-122654,18	100,00		-122654,18		-3250,34
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					3873,26	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021	-50946,41	100,06		-50976,98		-1187,64
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021					2298,40	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/01/2021	-15054,62	100,00		-15054,62		-135,49
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/01/2021					-169,80	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-106704,80	100,00		-106704,80		-3067,76
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					5062,50	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021	-8712,33	100,00		-8712,33		-9,28
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021					-67,20	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/01/2021	-22465,64	100,00		-22465,64		-71,89
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/01/2021					-850,92	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/01/2021	-79917,72	100,00		-79917,72		-295,70
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/01/2021					3183,95	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-149956,58	100,00		-149956,58		-5773,33
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					6768,04	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-95287,76	100,00		-95287,76		666,10
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					12346,03	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/01/2021	-14686,68	100,00		-14686,68		17,62
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/01/2021					-2395,25	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-7526,22	100,00		-7526,22		136,98

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS-METODE
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					617,73	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-6397,90	100,00		-6397,90		-42,87
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-62,50	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/01/2021	-148194,72	100,00		-148194,72		-4816,33
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/01/2021					5191,87	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-191475,99	100,00		-191475,99		-6222,97
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					4699,78	
6562	1 NYK 13Hj 24	01/01/2021					12500,00	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-30654,43	100,00		-30654,43		-597,76
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1643,87	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-308396,47	100,00		-308396,47		-9714,49
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					10239,07	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-231500,38	100,00		-231500,38		-7789,99
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					6433,86	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1600000,00	102,79	1644640,00		-400,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	1668300,00	102,74	1714011,42		-1181,71	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-1695000,00	101,30		-1717035,00	800,42	33883,82
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	1600000,00	102,81	1644960,00		-2200,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/02/2021	-1148124,93	101,07		-1160409,87	1052,45	20310,86
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-486660,21	100,00		-486660,21	223,05	8857,22
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1217000,00	102,72		-1250041,55	2281,88	-784,22
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1303800,00	96,10	1252886,61		-814,88	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1131200,00	98,74	1116946,88		-1728,22	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1095300,00	101,58		-1112550,97	2510,06	-13192,22
DKK00000000	Opdatering af konto DRKK	20/03/2021					-27,04	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021					-15754,85	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021	-115832,16	100,00		-115832,16		-3069,55



FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS-METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021					3566,62	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021	-50606,88	100,03		-50622,06		-1194,91
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021					1400,24	
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/04/2021	-15622,17	100,00		-15622,17		-140,60
103968	Nyk F6NYK32H 23	01/04/2021					-541,15	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021	-147646,53	100,00		-147646,53		-4244,84
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021					4662,36	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021	-8282,63	100,00		-8282,63		-8,82
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021					-249,23	
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/04/2021	-22841,85	100,00		-22841,85		-73,09
128642	Nda CIBOR6OA 22	01/04/2021					-1521,54	
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/04/2021	-402289,39	100,00		-402289,39		-1488,47
128750	0,5 RD 21S SA 35	01/04/2021					3084,05	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021	-35461,74	100,00		-35461,74		446,82
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021					2828,00	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021	-199844,26	100,00		-199844,26		-7694,00
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021					6205,70	
129266	1 BRF 321.E 25	01/04/2021					19500,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021	-273269,80	100,00		-273269,80		-7595,37
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021					9585,00	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021	-54404,49	100,00		-54404,49		380,31
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021					5000,00	
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/04/2021	-14301,06	100,00		-14301,06		17,16
135790	Nyk(TK) F6NYK32H 22	01/04/2021					-2023,79	
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021	-6890,15	100,00		-6890,15		-46,16
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021					-310,90	
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021	-6659,91	100,00		-6659,91		260,07

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL. OMK SALG	RENTE/UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021					1629,75	
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/04/2021	-134982,89	100,00		-134982,89		-4386,94
5899	1,5 RD 21S SA 32	01/04/2021					4636,14	
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021	-144724,19	100,00		-144724,19		-4703,54
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021					4221,09	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021	-30496,71	100,00		-30496,71		-594,69
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021					891,56	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021	-275792,99	100,00		-275792,99		-8687,48
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021					9082,59	
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021	-173164,00	100,00		-173164,00		-5826,97
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021					5276,36	
113372	Nda CITA6 OA 23	08/04/2021	2000000,00	100,79	2015840,00		24,18	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	08/04/2021	-1945595,51	98,40		-1914465,98	587,95	-17528,93
5936	1 RD 21S SA 32	08/04/2021	2000000,00	103,15	2063000,00		-604,40	
TOTAL PORTE			11.972,72		11.452.284,91	-11.344.855,96	133.004,43	-59.259,70

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
01/06/2021, kl.14

0079100001332637

Sydbank

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg

Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i SAB - bilag

2. **Afdeling 9 – Alsbo – Tilgængelighedsprojekt**

Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 4. december – projekt godkendt (9 stemmer for, 4 stemmer imod).

Skema B godkendt hos kommunen.

Opstart 1. marts 2021. Alle er genhuset i de 3 midterblokke.

Projektindhold: total modernisering af boligerne i de 3 midteropgange inkl. tagboliger samt ombygning af erhvervslejemål i stueetagen til boliger.

Dertil tekniske installationer samt nye køkkener + bad i de ydre opgange.

Dertil facaderenovering + nye vinduer.

Tidsplan marts 2021 - ultimo 2022.

Entreprenøren er i gang, det kører planmæssigt.

Status (MATM): Intet nyt.

3. **Afdeling 10, 11 og 12 – Havre- og Rugtoften, Porsgrunnegade m.fl.**

Sloth Møller laver nyt udbrud udelukkende vedr. etablering af regnvandsledning så påbud om separering efterkommes. Lic. marts 2020.

Er sendt i udbud med licitation den 5. marts (BSJL)

Der skrives kontrakt med entreprenør Kjelkvist

Afd 10 opstartes april 2020. Afd 10 kører planlagt og forventes afsluttet inden jul 2020.

Afd 11 starter op januar 2021. Afd 12 starter op marts 2021 – begge afsluttes inden jul 2021. (MATM)

Status (MATM): SAB afd. 10: Aflevering 07.01.2021. Enkelte mangler (muldopfyld, græsslåning) - sker først i maj pga vejret.

SAB afd. 11: I gang. **Status:** Aflevering den 25 maj (MATM).

SAB afd. 12: Netop opstartet - forventes afsluttet december 2021.

Status: Vi afventer tillægsspris, idet de eksisterende tegninger ikke stemmer (MATM).

4. **HAPPI, solcelleprojekt.**

Følgende afdelinger er ved eller vil få monteret solceller med batterier i 2020

Afd. 22 (kun batterier) i perioden 15. februar - 5. april

Afd. 20 solceller og batterier i perioden 22. februar - 12. april

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Afd. 18 solceller og batterier i perioden 22. marts - 10. maj

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Afd. 15 solceller og batterier i perioden 26. april - 7. juni

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Afd. 27 solceller og batterier i perioden 17. maj - 14. juni

Afd. 30 solceller og batterier i perioden 25. maj - 12. juni

Afdelingen skifter afregningsform fra direkte afregning ved leverandør til aconto over huslejen.

Alle projekter med batterier skal være afsluttet den 31. juli, for at kunne få det fulde EU støttebeløb til opsætningen.

Afd. 24 vil også få opsat solceller og batterier på udvalgte boligblokke.

Tidsplanen for afd. 24 er ikke på plads endnu.

Afd. 21 får en energi renovering, hvor der også vil blive sat solceller op.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings-/byggeskadesager

1. Taget til efterretning.
2. Taget til efterretning.
3. Taget til efterretning.
4. Taget til efterretning.

Oversigt byggesager

Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status
Sønderborg Andelsboligforening	09	x	Tilgængeligheds- projekt	Skema A indberettet og fremsendt (nov.'17). Der er oprettet kapitaltilførselssag. Økonomien er vurderet med LBF og rådgivere. finansieringsskitse fra LBF modtaget. Udarbejdelse af alternativ løsningsforslag, der skal drøftes med LBF. Der enterseres med Blåvand og Hansson. Skitseprojekt er godkendt i bestyrelsen, og sendt til LBF, afventer afklaring. Afventer arkitekt februar/marts 2019. Info fra LBF om forventet tilsagn 2019. LBF har bedt om udarbejdelse af budgetark. Materiale til beboermøde udarbejdes, forventet beboermøde i november 2019. Byggeudvalgs møde 8. nov. 2019. Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 4/12 2019. Skema A er godkendt hos kommunen og LBF. Der er licitation 11/12. Aftaler om genhusning er på plads. godkendt skema B ved kommunen, afventer godkendelse ved LBF. forventet opstart 1. marts 2021. Byggeudvalgs møde 9.2. Budgetark er tilrettet med licitationstal. Arbejdet er starte op.
Sønderborg Andelsboligforening	10/11 og 12	x	Kloakseparering	Sønderborg kommune har pålagt afdeling 10, 11 og 12 separering af regnvand. Tilpasset projekt gennemføres på baggrund af kommunalt påbud. Det undersøges hvorvidt vi kan fremrykke udskiftning af vandværk i afdeling 12. afd 10 er færdig og afleveret den 7. januar 2021. Mulighed for reduktion i ejendomsskattebetaling undersøges med Rafn og Søn.
Sønderborg Andelsboligforening	13		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 14. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.
Sønderborg Andelsboligforening	15		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 2. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.
Sønderborg Andelsboligforening	18		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 14. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.
Sønderborg Andelsboligforening	20		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 10. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.
Sønderborg Andelsboligforening	21		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde og godkendt hos kommunen 23.februar 2021.
Sønderborg Andelsboligforening	22		Batterier t. solceller	Godkendt på afdelingsmøde.
Sønderborg Andelsboligforening	24		Solceller	Urafstemning med svar senest 28.marts 2021. godkendt ved urafstemning og godkendt i HB på mail. Afventer godkendelse ved kommunen.
Sønderborg Andelsboligforening	27		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 9. september 2020. Godkendt v. kommunen 6.11.2020.
Sønderborg Andelsboligforening	30		Solceller	Godkendt på afdelingsmøde d. 16. september 2020. Sendt til kommunal godkendelse d. 22. september 2020. er godkendt ved kommunen den 21 april.

Sønderborg Andelsboligforening	24/35	x	Miljøfremmende foranstaltninger	Sagen er oprettet ved LBF med alle støtte muligheder. Budgetark er udarbejdet. Besigtelse med LBF er afholdt. Der skal udarbejdes helhedsplan eventuelt suppleret med infrastrukturplan. Budgetark er udarbejdet og fremsendt til LBF d. 5. marts 2019. (HEA). På baggrund af tilkendegivelser fra kommunen arbejdes, der med principperne i scenarie 1. Dispensationsansøgning godkendt af ministeriet, udviklingsplan skal udarbejdes og indsendes inden udgang af juni 2021. Udkast til tidsplan er udarbejdet. Bygherrerådgiver findes inden oktober 2021.
-----------------------------------	-------	---	------------------------------------	--

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

- Ændring af vedligeholdelsesrelementet, det skal fremgår en før og efter dato i forhold til ændring af 10 års reglen til normal istandsættelse hvor de første 20 måneder er uden opsparing. (SAHA / TA Sønderborg)
 - Beboere som bor i afdelingen før ændringen bibeholder oprindelig aftale (8 år og 4 måneder)
 - Beboere som flytter ind efter vedtagelsen, med de nye regler

Punkt 5.1.: Udlejning

1. Oversigt regulær tomgang (GK) - bilag
2. Udlejning pr. måned (GK) - bilag
3. Statistik opsigelser (GK) - bilag
4. Oversigt udsættelser (GK) - bilag
5. Total anvist husleje (TDL) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1.: Udlejning

Punkt 5.1. taget til efterretning - der skal kikkles på den stigende tomgang specielt i afdeling 30.

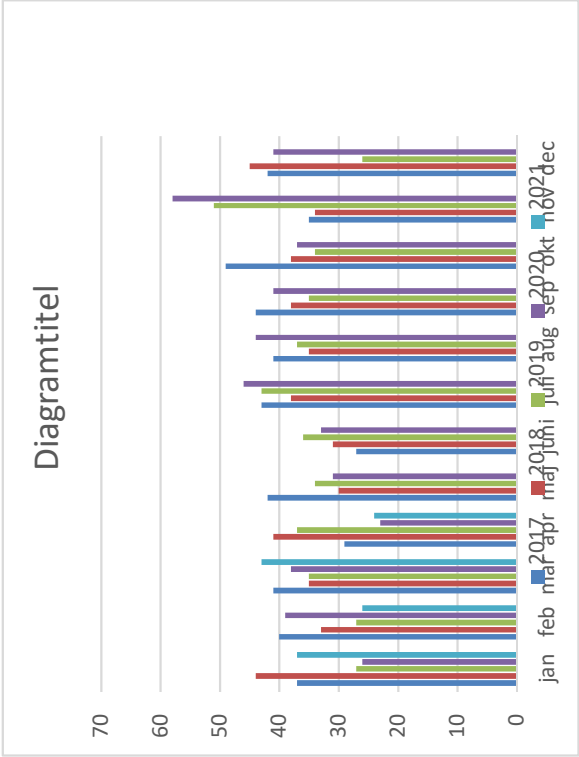
Oversigt over regulær tomgang/tab 2021

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra:	Genudlejning
9	403	3 vær.	66,0	1.797,00	01.01.2021	15.01.2021
5	259	3 vær.	81,0	2.206,50	01.04.2021	15.04.2021
5	299	3 vær.	81,0	4.512,00	01.04.2021	01.05.2021
15	770	3 vær.	78,0		01.06.2021	
20	1306	3 vær.	77,0	2.422,00	01.04.2021	15.04.2021
24	1953	3 vær.	85,0	10.152,00	01.01.2021	01.03.2021
30	2314	5 vær.	121,0	6.822,00	01.01.2021	01.02.2021
30	2320	5 vær.	121,0	3.411,00	01.01.2021	15.02.2021
30	2449	4 vær.	107,0		01.01.2021	
30	2376	5 vær.	121,0	3.411,00	01.01.2021	15.01.2021
30	2372	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2436	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2540	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2352	5 vær.	121,0		01.01.2021	
30	2402	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2324	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2313	4 vær.	107,0		01.01.2021	
30	2348	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2480	5 vær.	121,0	17.055,00	01.01.2021	15.02.2021
30	2318	5 vær.	121,0	20.466,00	01.01.2021	01.04.2021
30	2418	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2426	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2439	3 vær.	91,0		01.01.2021	
30	2370	3 vær.	91,0		01.02.2021	
30	2481	4 vær.	107,0		01.02.2021	
30	2484	4 vær.	107,0		01.02.2021	
30	2492	4 vær.	107,0		01.03.2021	
30	2538	2 vær.	91,0		01.03.2021	
30	2385	4 vær.	107,0		01.04.2021	
30	2461	3 vær.	91,0		01.04.2021	
30	2534	3 vær.	91,0		01.04.2021	
30	2312	5 vær.	121,0		01.05.2021	
30	2359	3 vær.	91,0		01.05.2021	
30	2515	1 vær.	35,0	1.024,50	01.05.2021	15.05.2021
35	2848	3 vær.	92,0	20.748,00	01.01.2021	01.05.2021
35	2718	3 vær.	92,0		01.01.2021	
35	2823	3 vær.	92,0		01.01.2021	
35	2764	3 vær.	92,0		01.01.2021	
35	2727	3 vær.	92,0		01.02.2021	
35	2874	3 vær.	92,0		01.02.2021	
35	2901	3 vær.	92,0		01.02.2021	
35	2713	2 vær.	52,0	1.509,50	01.03.2021	15.03.2021
35	2788	3 vær.	92,0		01.03.2021	
35	2865	3 vær.	92,0		01.03.2021	
35	2928	4 vær.	108,0	5.932,00	01.04.2021	01.05.2021

35	2914	3 vær.	92,0		01.04.2021	
35	2866	3 vær.	92,0		01.06.2021	
35	2831	3 vær.	92,0		01.06.2021	
43	5058	1 vær.	28,8		01.01.2021	
43	5053	1 vær.	28,8	5.978,00	01.01.2021	01.03.2021
43	5064	1 vær.	28,8	5.978,00	01.03.2021	01.05.2021
43	5122	2 vær.	44,0		01.03.2021	
43	5054	1 vær.	28,8		01.04.2021	
43	5059	1 vær.	28,8		01.04.2021	
43	5067	1 vær.	28,8		01.04.2021	
43	5102	1 vær.	32,0	1.506,50	01.06.2021	15.06.2021
43	5119	2 vær.	44,0		01.06.2021	
52	5303	2 vær.	70,0	2.830,00	01.02.2021	15.02.2021

Udlejning pr. måned

	2017	2018	2019	2020	2021
jan	37	44	27	26	37
feb	40	33	27	39	26
mar	41	35	35	38	43
apr	29	41	37	23	24
maj	42	30	34	31	
juni	27	31	36	33	
juli	43	38	43	46	
aug	41	35	37	44	
sep	44	38	35	41	
okt	49	38	34	37	
nov	35	34	51	58	
dec	42	45	26	41	
i alt	470	442	422	457	



Statistik over opsigelser i SAB

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Januar	33	33	44	26	38	43	40
Februar	42	47	42	32	34	27	41
Marts	45	36	37	36	49	40	57
April	43	35	34	25	41	35	33
Maj	32	47	41	37	33	42	
Juni	44	56	45	41	40	50	
Juli	48	49	38	31	33	44	
August	35	40	44	35	46	43	
September	35	26	36	37	44	62	
Oktober	39	41	51	36	51	32	
November	51	34	31	25	32	45	
December	35	27	26	25	26	43	
i alt	482	471	469	386	467	506	171

Oversigt over udsættelser 2021

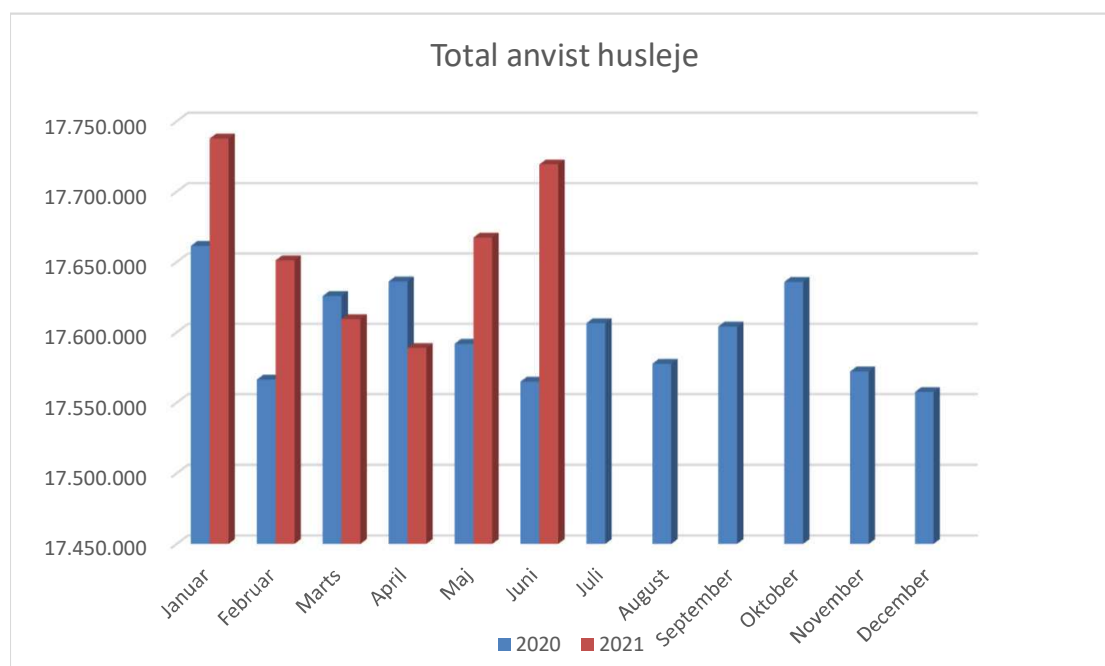
Effektueret
udsæt.

<u>dato</u>	<u>Afd.</u>	<u>Type</u>	<u>Indflytning</u>	<u>Restance mdr</u>	<u>Foged</u>
09.02.2021	15	3 vær.	15.12.2020	Januar 2021	ej Foged
16.03.2021	30	1 vær.	15.01.2021	Februar 2021	ej Foged
17.03.2021	3	3 vær.	01.01.2014	Husorden	ej Foged
18.03.2021	24	3 vær.	01.09.2017	Januar 2021	ej foged
28.04.2021	35	3 vær.	15.05.2018	marts 2021	Foged
28.04.2021	35	2 vær.	01.09.2020	marts 2021	Foged
28.04.2021	30	2 vær.	15.08.2019	marts 2021	Foged
28.04.2021	43	2 vær.	01.08.2015	marts 2021	Foged

SØNDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

TOTAL ANVIST HUSLEJE

	2020	2021
Januar	17.661.443	17.737.742
Februar	17.566.377	17.651.157
Marts	17.625.801	17.609.412
April	17.636.160	17.588.889
Maj	17.591.852	17.667.349
Juni	17.564.972	17.719.335
Juli	17.606.514	
August	17.577.672	
September	17.604.153	
Oktober	17.635.806	
November	17.572.188	
December	17.557.595	
Vægtet år til dato	17.600.044	17.662.314



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg v/ Vivian Engelbrecht
2. Kursusudvalg v/ Vivian Engelbrecht
3. Sundhed og trivsel v/ Vivian Engelbrecht
4. DOA og SABs Antenneforening, v/Jan Radik

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Orientering taget til efterretning.
2. Orientering taget til efterretning.
3. Orientering taget til efterretning.
4. Orientering taget til efterretning.

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Taget til efterretning.

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Taget til efterretning.

Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender

SAB organisationsbestyrelsesmøder kommende 2021:

Tirsdag den 7. september 2021, kl. 14.00

Tirsdag den 16. november 2021, kl. 14.00

Tema-møder:

Mandag den 4. oktober 2021, kl. 12.30 - 16.00

Tema: Behandler/evt. reviderer målsætningerne

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Bygtoften 2, Sønderborg

Ordinært repræsentantskabsmøde 2022:

Tirsdag den 24. maj, kl. 19.00

Ulkebøl Forsamlingshus, Kaplenivej 1, Sønderborg. Forplejning som sædvanlig.

Besigtigelsestur 2021 (Afslutning afdelingsmøder 2020)

Besigtigelsestur erhvervslejemål i Sønderborg.

Fredag den 24. september 2021

Afdelingsbestyrelsesseminar 2021, 2-dags, Kolding:

Fredag den 8. oktober til/med lørdag den 9. oktober.

Forretningsudvalgsmøder (FU), Håndværkergården SAB, møderække (4 møder/år):

Næste møde er tirsdag den 21. september 2021

Møderne afholdes Agtoftsvej 11, Sønderborg

Fælleskurser i SALUS:**Fælleskursus Budget:**

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Mærkedage - bilag (lukket)**Beslutning for Punkt 6: Eventuelt/Mødekalender**

- Råderetsregler - ansøgning om fjernelse af f.eks. udestue, sendes til SAB som så klare kommunen / BBR (SAHA /BSJL) ?
- Forslag til tema-møder efterlyses

Punkt 7: Underskriftsark

Sønderborg, den 21. juni 2021

Vivian Engelbrecht
formand

Jan Thiessen
næstformand

Jan Radik

Anja Bøttcher

Tina M. Søndergaard

Lone Lønholm

Brian List Hansen
medarbejderrepræsentant